



Администрация Аксайского
района

АРХИВ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

ул. Ломоносова, 3, г. Аксай,

Ростовской обл., 346720

e-mail: arhiv@adm.aksay.ru

Телефон: (86350) 5-54-89

АРХИВНАЯ КОПИЯ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ АКСАЙСКОГО
РАЙОНА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

02.02.2017	№	7.2-17/42.1-52
На № 3	от	07.02.2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.1994 года

№ 632

г. Аксай

О регистрации садоводческого
товарищества частных владельцев-
СТЧВ «Садовод»

Рассмотрев учредительные документы садоводческого товарищества частных владельцев – СТЧВ «Садовод», и руководствуясь законом РСФСР от 25.12.1990 года «О предприятиях и предпринимательской деятельности», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарегистрировать садоводческое товарищество частных владельцев СТЧВ-«САДОВОД» с юридическим адресом: г. Ростов-на-Дону, ул. Литвинова, 28, кв. 74.
2. Садоводческое товарищество частных владельцев СТЧВ-«САДОВОД» является правопреемником садоводческого товарищества «САДОВОД».
3. Налогообложение садоводческого товарищества частных владельцев СТЧВ-«САДОВОД» установить по ставкам, предусмотренным действующим законодательством.
4. Обязать руководителя садоводческого товарищества частных владельцев СТЧВ-«САДОВОД» в течение 10 дней с момента регистрации стать на учет в налоговой инспекции, финансовом отделе, пенсионном фонде, центре занятости, центре госсанэпиднадзора и Аксайском филиале областного фонда обязательного медицинского страхования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике Сердюкова В.Н.

Глава администрации

/подпись/

В.В. Резанов

Основание: Ф. Р-30 . Оп.1. Д.65. Л.274-284 .

Старший инспектор архива
Аксайского района



Л. М. Косивцова

275

рощан Администрацией
района Ростовской области
ние № _____
04 1994 г.
нистрации

(В. РЕЗАНОВ)

Утверждено
общим собранием садоводческого
товарищества частных владельцев
- СТЧВ "Садовод"
26 февраля 1994 года
протокол № 2 от 26.2.94г.

У С Т А В

САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА ЧАСТНЫХ

ВЛАДЕЛЬЦЕВ - СТ ЧВ "САДОВОД"

Принят общим собранием садоводов
18 декабря 1993 года.

Резанов
25.02.94г.

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА ЧАСТНЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ - СТЧВ "САДОВОД"

Настоящий устав разработан в соответствии с "Типовым уставом садоводческого товарищества", действующим ранее, "Законом о собственности на землю" (принятым ВС РФ в 1990г.) и Указом Президента РФ 1767 "О собственности на землю" от 27.10.93г.

1. Общие положения

1. Садоводческое товарищество "Садовод" с момента вступления в землепользование большинства его членом в январе 1993 года приобрело новый статус - добровольного объединения частных владельцев земельных участков, в дальнейшем именуемое СТЧВ.

2. СТЧВ "Садовод" является юридическим правопреемником бывшего садоводческого товарищества "Садовод".

3. Целью объединения является совместное ведение хозяйства по обеспечению садовых участков водой и электроэнергией, а также по строительству и эксплуатации подъездных дорог, ограждений и т.п.

4. Деятельность СТЧВ осуществляется за счет личных средств членом товарищества.

5. Устав СТЧВ утверждается на общем собрании садоводов и регистрируется Администрацией Аксайского района, на территории которого находится СТЧВ. Последующие изменения и дополнения к Уставу производятся в том же порядке.

6. СТЧВ является юридическим лицом и пользуется всеми его правами, оно имеет расчетный счет в банке, печать и штамп со своим наименованием.

7. Местонахождение СТЧВ - Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, пос. Опытный.

8. *Юридический адрес: г. Ростов н/Д, ул. Литвина, 28 кв. 74*

II. Хозяйственная деятельность

1. Основная деятельность СТЧВ заключается в обеспечении садовых участков водой и электроэнергией (в летний и осенне-весенний период), для чего создаются необходимые службы.

2. Все работы по организации и эксплуатации вышеуказанных служб производятся силами (личным трудом) членом СТЧВ. В исключительных случаях специалисты могут привлекаться со стороны.

III. Управление и контроль за деятельностью СТЧВ

1. Основным органом управления СТЧВ является общее собрание

собрание представителей членов товарищества. В период между собраниями деятельностью СТЧВ управляет Правление и его председатель.

2. Собрание представителей формируется из расчета - 1 представитель от трех членов СТЧВ, при этом на собрании могут присутствовать все желающие. Собрание представителей правомочно приступить к работе, если на нем представлено не менее 3/4 членов товарищества, и принимать решения простым большинством голосов. Собрание правомочно приступить к работе при любом числе участников, если потребовался повторный созыв его с той же повесткой дня.

3. Собрание выполняет следующие функции:

- принимает Устав товарищества, вносит в него изменения и дополнения,
- избирает Правление и председателя СТЧВ,
- определяет заработную плату председателю СТЧВ,
- избирает ревизионную комиссию,
- заслушивает и утверждает годовые отчеты Правления и акты ревизионной комиссии, утверждает смету расходов,
- утверждает размеры вступительного, членского и целевых взносов и сроки их уплаты,
- принимает решения по бесхозным садовым участкам,
- рассматривает жалобы на решения Правления и ревизионной комиссии,
- рассматривает вопросы реорганизации (слияние, присоединение, разделение) или ликвидации товарищества, а также другие наиболее важные вопросы.

4. Общее собрание (собрание представителей) созывается Правлением не реже 2 раз в год, а внеочередное собрание - по требованию не менее 1/3 членов СТЧВ или ревизионной комиссии.

5. Правление избирается из членов СТЧВ сроком на 2 года в количестве не менее 5 человек. Правление осуществляет функции органа управления в период между общими собраниями (собраниями представителей), оно принимает участие в оперативном принятии решений по вопросам:

- приобретения нового, ремонта имеющегося или реализации устаревшего оборудования (хозяйственного инвентаря),
- утверждения месячных балансовых отчетов,
- разрешения споров или конфликтных ситуаций, возникающих между членами СТЧВ, и т.п.

6. Активные члены Правления освобождаются от уплаты членских взносов (полностью или частично).

7. Переборы Правления могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/3 членов СТЧВ или ревизионной комиссии.

8. Ревизионная комиссия является органом, контролирующим и ревизионным финансово-хозяйственную деятельность товарищества. Ревизионная комиссия избирается общим собранием (собранием представителей) из числа компетентных членов СТЧВ в количестве не менее 3 человек сроком на 2 года. (В исключительных случаях в помощь ревизионной комиссии могут привлекаться специализированные организации, в том числе и аудиторские.)

9. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

10. Ревизионная комиссия проводит в плановом порядке, не реже одного раза в год, проверку финансово-хозяйственной деятельности (расход материальных и денежных средств) СТЧВ за отчетный период, доводит до сведения общего собрания (собрания представителей) результаты проведенной ревизии, дает заключение по годовому отчету и смете расходов председателя СТЧВ.

11. При проведении ревизии ревизионная комиссия вправе требовать от Правления предоставления всех необходимых материалов, бухгалтерских отчетов, а также личных объяснений (устно и письменно).

12. Члены ревизионной комиссии освобождаются от уплаты членских взносов.

13. Ревизионная комиссия подотчетна в своей деятельности общему собранию (собранию представителей) членов СТЧВ.

IV. Председатель СТЧВ (права и обязанности)

1. Председатель избирается общим собранием (собранием представителей) членов СТЧВ, подотчетен ему и выполняет функции исполнительного органа, осуществляя текущее руководство работ Правления и товарищества.

2. Для осуществления руководства финансово-хозяйственной деятельностью СТЧВ в пределах утвержденной общим собранием (собранием представителей) сметы расходов он составляет штатное расписание работников, разрабатывает для них должностные инструкции (с правами и обязанностями), осуществляет прием и увольнение их как на постоянной основе, так и по трудовым договорам, если в том появится необходимость.

Председатель несет материальную ответственность за сохранность имущества товарищества, использование денежных средств и бесперебойную работу хозяйственных служб СТЧВ.

4. Председатель осуществляет контроль за выполнением садоводами за СТЧВ, за своевременным внесением членских и целевых взносов в размерах и в сроки, установленные общим собранием (собранием представителей).

5. Председатель составляет приходно-расходные сметы, представляя их на утверждение общему собранию (собранию представителей) и отчитывается перед ним о своей работе. Он организует и координирует выполнение всех решений собраний и принимает меры к устранению недостатков, выявленных ревизионной комиссией.

6. Председатель без доверенности действует от имени СТЧВ в правоотношениях с другими организациями, товариществами и органами власти.

У. Имущество товарищества

1. Имущество СТЧВ образуется за счет целевых и членских взносов, полученных от реализации части ненужного имущества, имущества, оставшегося от прежнего товарищества, а также иных не запрещенных законом источников.

2. Имущество СТЧВ является неделимой собственностью в течение всего времени существования товарищества.

3. В случае прекращения деятельности СТЧВ каждый член, состоявший в товариестве на день его ликвидации, имеет право претендовать на равную долю денежного вознаграждения после реализации имущества товарищества через аукцион.

УІ. Денежные средства

1. Денежные средства СТЧВ формируются из взносов каждого его члена, арендной платы садоводов, не являвшихся членами СТЧВ, за пользование водой, электроэнергией и дорогами, и других источников.

2. Членские взносы.

2.1. Членские взносы уплачиваются каждым членом СТЧВ 2 раза в год.

2.2. Размер членских взносов для стандартного участка на каждое полугодие определяется правлением СТЧВ и утверждается общим собранием (собранием представителей).

2.3. При определении номинального размера членского взноса

стандарного участка в 600 кв.м. учитывается :

- пользование водой (60%),
- пользование электроэнергией (20%),
- заработная плата работающих в товариществе (20%).

В соответствии с этим размер взноса конкретного садовода в этом определяется расходом воды пропорционально размеру участка.

членский взнос для участка 6 соток	- 100%	номинального раз-
" " " " 7 " "	- 110%	" "
" " " " 8 " "	- 120%	" "
" " " " 9 " "	- 130%	" "
" " " " 10 " "	- 140%	" "
" " " " 11 " "	- 150%	" "
" " " " 12 " "	- 160%	" "

и т.д.

2.4. Порядок уплаты членских взносов:

- первые 4 месяца текущего полугодия (до 1 мая, 1 ноября)
- член СТЧ имеет право уплатить только 80% суммы полугодичного взноса,
- остальные месяцы полугодий член СТЧ уплачивает 100% годовых взносов,
- по истечении срока уплаты член товарищества, не уплативший взнос, без дополнительного предупреждения лишается права пользования водой и электроэнергией.

3. Целевые взносы.

3.1. Целевые взносы с членов СТЧ собираются в случаях необходимого приобретения нового или ремонта вышедшего из строя оборудования, на капитальный ремонт центрального водовода, линий электропередач, ремонт дорог, сооружение дополнительных объектов общего пользования и т.п.

3.2. Сроки сбора и размер целевого взноса определяется Правлением СТЧ и утверждается общим собранием (собранием представителей).

4. Вступительный взнос в размере 0,25 минимальной заработной платы и взнос за переоформление в размере 0,1 минимальной заработной платы удерживается в случае смены хозяина при продаже участка. В случае смены хозяина при передаче участка по наследству или дарением Правление также переоформляет садоводческую книжку согласно письменному заявлению нового хозяина и удерживает взнос за переоформление в размере 0,1 минимальной заработной платы.

7

5. Садоводы, не являющиеся членами СТЧВ, платят арендную плату товариществу за участки, находящиеся на территории СТЧВ. Арендная плата за пользование водой и электроэнергией взимается в размере 100% и за пользование дорогами - 10% номинального членского взноса.

УП. Права и обязанности членов СТЧВ

1. Членами СТЧВ могут являться садоводы, участки которых находятся в пределах территории садоводческого товарищества.

2. Члены СТЧВ обязаны платить членские и целевые взносы в порядке, определенном настоящим Уставом.

3. Каждый член СТЧВ имеет право, данное ему государством, распоряжаться своей землей по собственному усмотрению (продать, подарить, передать по наследству и т.д.).

4. Член СТЧВ может сдать свой участок в аренду, при этом арендатор обязан в течение всего срока аренды, выполняя роль хозяина, соблюдать Устав.

5. Садовод, имеющий претензии к водоснабжению, а также к соседям, ущемляющим его права собственника, производит соответствующую запись в специальном журнале, находящемся в помещении. Срок ликвидации нарушения, если оно находится в компетенции Правления, согласуется с владельцем участка.

6. Члены СТЧВ обязаны своими силами и за свои средства производить ремонт и очистку водопроводных труб, не относящихся к магистральным трубопроводам.

7. Садовод имеет право на возмещение ущерба, нанесенного его участку при проведении работ СТЧВ. Устранение ущерба должно производиться по решению Правления (Председателя) за счет виновных.

8. Садовод, нанесший ущерб имуществу товарищества (садоводы, кусты, заборные устройства, дороги и т.п.), обязан возместить сумму нанесенного ущерба в двойном размере и с учетом инфляции. Размер нанесенного ущерба и его компенсации определяет Правление и в недельный срок доводит до сведения нарушителя.

9. Член СТЧВ может выйти из товарищества по собственному желанию после подачи заявления об этом в Правление, при этом он не может претендовать на имущество товарищества.

УШ. Особые положения

1. Член СТЧВ, лишенный права пользования водой и электроэнергией, может восстановить их после уплаты членского взноса

в двойном размере, уплаты презного долга (если таковой имел место) с учетом инфляции и оплаты работ по подключению к его участку отсоединенных коммуникаций, при условии, что лишение прав произведено из-за неуплаты членского взноса.

2. Член СТЧВ, не уплативший в срок целевой взнос и тем сорвавший объем работ по целевому назначению, подвергается штрафу, уплачивая взнос в полуторном размере. Повторная неуплата взноса влечет к исключению из членов СТЧВ.

Член СТЧВ автоматически высылается из товарищества, если откажется восстановить свои права на пользование водой и электроэнергией.

3. При отсутствии воды (электроэнергии) на участке по вине Правления садовод, внесший 50% годового взноса, вправе приостановить уплату членского взноса до восстановления на участке презного водо(электро)снабжения. Решение о приостановлении уплаты членского взноса принимает Правление (председатель) в недельный срок после подачи письменного заявления садовода или отметить в специальном журнале.

4. При невыполнении положений настоящего Устава любой член СТЧВ решением Правления может быть подвергнут штрафу или исключению из товарищества.

5. При невыполнении положений настоящего Устава должностными лицами товарищества решением Правления они могут быть наказаны материально или уволены с работы.

6. При нарушении положений настоящего Устава Правлением (председателем) ревизионная комиссия может собрать общее собрание (собрание представителей) для решения вопроса о штрафных санкциях, переизбрании Правления (председателя) или изменении соответствующих положений Устава.

283

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ ТОВАРИЩЕСТВА "САДОВОД"
от 26 февраля 1994 года

Присутствовало - 287 человек.

Повестка дня:

1. Отчет правления о работе товарищества за 1993 год.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение принятого и доработанного Устава СТЧВ.
4. Разное.

По третьему пункту повестки дня с сообщением о доработке принятого 18 декабря 1993 года Устава СТЧВ (протокол № I от 18 декабря 1993 года, пункт 3) выступила тов. Попова Е.П.

В ходе обсуждения с предложением об утверждении Устава выступил садовод Архипов В.Г.

Постановили:

- 1) Устав СТЧВ "Садовод" утвердить:

за - 281,
взд - 5,
против - 1.

- 2) Ходатайствовать перед Администрацией Аксайского района о регистрации Устава садоводческого товарищества частных владельцев "Садовод".

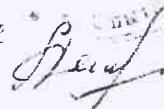
Председатель собрания



Полижук

Секретарь

собрания



Исичкая

В Администрацию Аксайского района
Ростовской области от председателя
СТЧВ "Садовод" Полищук Ю.Д.

Я, Полищук Ю.Д., не возражаю иметь юридический адрес садо-
дического товарищества частным владельцем СТЧВ "Садовод" по адре-
су своей квартиры: 344106, г. Ростов-на-Дону, Литвинова 28, кв. 74

Подпись:

(Полищук Ю.Д.)

Со мной проживает моя жена Полищук В.В.

Я также не возражаю иметь по адресу своей квартиры юриди-
ческий адрес СТЧВ "Садовод".

Подпись:

(Полищук В.В.)

28 марта 1994 года.



Іпрошито, пронумеровано, скреплено печатью

(1/1 оприлюднено)

"02" 02 2017 г.

Старший инспектор архива
Аксайского района

